



ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

CAPITULO I

FET IMPOSABLE

ARTICLE 1ER

1. Constitueix el fet imposable de l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es posi de manifest a conseqüència de la transmissió de la seva propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits béns.

2. El títol que es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa"
- b) Declaració formal d'hereus " ab intestato"
- c) Negoci jurídic "inter vivos", siga de caràcter onerós o gratuït
- d) Alienació en subhasta pública
- i) Expropiació forçosa.

ARTICULO 2ON

Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana: el sòl urbà, el susceptible d'urbanització, l'urbanitzable programat o urbanitzable no programat des del moment que s'aprova un Programa d'Actuació Urbanística; els terrenys que disposin de vies pavimentades o encintat de voreres i conten a més amb clavegueram, subministrament d'aigua, subministrament d'energia elèctrica i enllumenat públic; i els ocupats per construccions de naturalesa urbana.

Article 3er

No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.

CAPITULO II

EXACCIONS

Article 4rt

Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de:



a) Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que al seu favor i en paga d'elles es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en paga dels seus havers comuns.

b) La constitució i transmissió de qualssevol drets de servitud.

c) Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial.

Article 5º

Estan exempts d'aquest impost, així mateix, els increments de valor corresponents quan la condició de subjecte passiu recaiga sobre les següents persones o Entitats:

a) L'Estat i els seus Organismes Autònoms de caràcter administratiu.

b) La Comunitat Autònoma de València, la Província de València, així com els Organismes Autònoms de caràcter administratiu de totes les Entitats expressades.

c) El Municipi de la imposició i les Entitats locals integrades en el mateix o que formen part d'ell, així com els seus respectius Organismes Autònoms de caràcter administratiu.

d) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benèfic-docents.

e) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i de Mutualitats i Montepíos constituïdes conforme als previstos en la Llei 33/184, de 2 d'agost.

f) Les persones o Entitats al favor de les quals es troba reconegut l'exempció de Tractats o Convenis internacionals.

g) Els titulars de concessions administratives reversibles respecte dels terrenys afectes a les mateixes.

h) La creu Vermella Espanyola

CAPITULO III

SUBJECTES PASSIUS

ARTICLE 6º

Tindran la condició de subjectes passius d'aquest impost:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol lucratiu, el adquirent del terreny o la persona en el favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracte

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, a títol oneros, el transmissor del terreny o la persona que constitueixi o transmeti el dret real que es tracte.

CAPITULO IV

BASE IMPOSABLE



ARTICLE 7É

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana lloc de manifest en el moment de l'import i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Per a determinar l'import de l'increment real que es refereix l'apartat anterior, s'aplicarà sobre el valor del terreny en li moment de l'import el percentatge que correspongui en funció del nombre d'anys durant els quals s'hagués generat aquest increment.

3. El percentatge anteriorment citat serà el qual resulti de multiplicar el nombre d'anys expressat en li apartat 2 del present article pel corresponent percentatge anual que serà:

- a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys: 2.2%
- b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys: 2.0%
- c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys: 2.1%.
- d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys: 2.2%.

ARTICLE 8É

A l'efecte de determinar el període de temps que es generi l'increment de valor, es prendran tan solament els anys complets transcorreguts entre la dates de l'anterior adquisició del terreny que es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre el mateix i la producció del fet imposable d'aquest impost, sense que es tinguin en consideració la fraccions d'any. En cap cas el període de generació podrà ser inferior a un any.

ARTICLE 9É

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com valor dels mateixos al temps de l'import d'aquest impost el qual tinguin fixats en aquest moment a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.

ARTICLE 10É

En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi, limitatius del domini sobre terrenys, sobre terrenys de naturalesa urbana, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor definit en l'article anterior que represente, respecte del mateix, el valor dels referits drets calculats segons les següents regles:

A) En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal el seu valor equivaldrà a un 2 per 100 del valor cadastral del terreny per cada any de durada del mateix, sense que pugui excedir del 70 per 100 d'aquest valor cadastral.

B) Si l'usdefruit fos vitalici el seu valor, en el cas que l'usufructuari tingués menys de vint anys, serà equivalent al 70 per 100 del valor cadastral del terreny, minorantse aquesta quantitat en un 1 per 100 per cada any que excedeixi d'aquesta edat, fins al límit mínim del 10 per 100 expressat valor cadastral.

C) Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys es considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a condició resolutorià, i al seu valor equivaldrà al 100 per 100 del valor cadastral del terreny usufructuo.



D) Quan es transmeti un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats en les lletres A), B) i C) anteriors s'aplicarà sobre el valor cadastral del terreny al temps d'aquesta transmissió.

E) Quan es transmeti el dret d'una propietat el seu valor serà igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, calculat aquest últim segons les regles anteriors.

F) El valor dels drets d'ús i habitació serà el qual resulti d'aplicar al 75/ per 100 del valor cadastral dels terrenys sobre els quals es constitueixin tals drets les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis segons els casos.

G) En la constitució o transmissió de qualssevol altres drets reals de gaudi limitatius del domini distints dels enumerats en les lletres A), B), C) D) i F) d'aquest article i en el següent es considerarà com valor dels mateixos, a l'efecte de l'impost:

a) El capital, preu o valor pactat al constituir-los, si fos igual o major que el resultat de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la seva renda o pensió anual.

b) Aquest últim, si aquell fos menor.

ARTICLE 11É

En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terrè o del dret a realitzar la construcció sota sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte del mateix, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, en defecte d'això, el qual resulti d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en vol o en subsòl i la total superfície o volum edificats una construïdes aquelles.

ARTICLE 12É

En els supòsits d'expropiació forçosa el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del preu just que corresponga al valor del terreny.

CAPITULO V DEUTE TRIBUTARI

ARTICLE 13É

La quota d'aquest impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable del tipus del 21%.

BONIFICACIONES EN LA QUOTA

ARTICLE 14É

Gaudiran d'una bonificació de fins al 99 per 100 les quotes que es reporten en les transmissions que es realitzen en ocasió de les operacions de fusió o escissió d'Empreses que es refereix la Llei 76/1980, de 26 de desembre, sempre que així s'acorde per l'Ajuntament. Si els béns la transmissió dels quals va donar lloc a la referida bonificació fossin alienats dintre dels cinc anys següents a la data de fusió o escissió, l'import d'aquesta bonificació haurà de ser satisfet a l'Ajuntament respectiu, això sense perjudici



del pagament de l'impost que correspongui per la citada alienació. Tal obligació recaurà sobre la persona o Entitat que va adquirir els béns a conseqüència de l'operació de fusió o escissió.

CAPITULO VI

IMPORT

ARTICLE 15É

1. L'impost reporta:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, ja sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

b) Quan es constitueix o transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data que tingui lloc la constitució o transmissió.

2. A l'efecte del dispostat en l'apartat anterior es considerarà com data de transmissió:

a) En els actes o contractes entre vius la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un Registre Públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.

b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

ARTICLE 16É

1. Quan es declari o reconegui judicial o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre el mateix, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfeta, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de cinc anys des que la resolució va quedar ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hàgen d'efectuar les recíproques devolucions que es refereix l'article 1295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarés per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'Impost, no haurà lloc a devolució alguna.

2. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou Subjecte a tributació. Com a tal mutu acord s'estimarà l'avenença en acte de conciliació i el simple allanament a la demanda.

3. En els actes o contractes que intervingui alguna condició, la seva qualificació es farà conformement a les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva no es liquidarà l'impost fins que aquesta es compleixi. Si la condició fos resolutòria s'exigirà l'impost per descomptat, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat 1 anterior.

CAPITULO VII

GESTION DE L'IMPOST OBLIGACIONS MATERIALS I FORMALS



ARTICLE 17É

1. Els subjectes passius vindran obligats a presentar abans aquest Ajuntament declaració segons el model determinat per li mateix contingut els elements de la relació tributària imprescindibles per a practicar la liquidació procedent.

2. Aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, a contar des de la data que es produisca l'import de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

3. Ala declaració s'acompanyessin els documents en el qual constin els actes o contractes que originen la imposició.

ARTICLE 18É

Les liquidacions de l'impost es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.

ARTICLE 19É

Amb independència del disposat en l'apartat primer de l'article 17 estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 6º de la present Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) d'aquest article, el adquirent o la persona al favor de la qual es constituïska o transmeta el dret real que es tracte.

ARTICLE 20É

Així mateix, els Notaris estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dintre de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els quals es continguen fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dintre del mateix termini, relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement o legitimació de signatures. El previngut en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ

ARTICLE 21É



La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el previngut en la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

INFRACCIONS I SANCIONS

ARTICLE 22É

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICION FINAL

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el "Butlletí Oficial de la Província" i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de Gener de 1990, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses. Contra l'acord definitiu i Ordenança indicats es podrà interposar recurs contenciós- administratiu en la forma i terminis que estableixen les normes reguladores d'aquesta Jurisdicció.



ORDENANZA FISCAL DEL IMPUESTO SOBRE INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

CAPITULO I HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 1º

1. Constituye el hecho imponible del impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos de naturaleza urbana y que se ponga de manifiesto a consecuencia de la transmisión de su propiedad por cualquier título o de la constitución o transmisión de cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio, sobre los referidos bienes.

2. El título a que se refiere el apartado anterior podrá consistir en:

- a) Negocio jurídico “mortis causa”
- b) Declaración formal de herederos “ ab intestato”
- c) Negocio jurídico “ inter vivos”, sea de carácter oneroso o gratuito.
- d) Enajenación en subasta pública
- e) Expropiación forzosa.

ARTICULO 2º

Tendrán la consideración de terrenos de naturaleza urbana: el suelo urbano, el susceptible de urbanización, el urbanizable programado o urbanizable no programado desde el momento en que se apruebe un Programa de Actuación Urbanística; los terrenos que dispongan de vías pavimentadas o encintado de aceras y cuentan además con alcantarillado, suministro de agua, suministro de energía eléctrica y alumbrado público; y los ocupados por construcciones de naturaleza urbana.

ARTÍCULO 3º

No está sujeto a este impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos que tengan la consideración de rústicos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.



CAPITULO II

EXACCIONES

ARTÍCULO 4º

Están exentos de este impuesto los incrementos de valor que se manifiesten como consecuencia de:

- a) Las aportaciones de bienes y derechos realizados por los cónyuges a la sociedad conyugal, las adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y las transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.
- b) La constitución y transmisión de cualesquiera derechos de servidumbre.
- c) Las transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial.

ARTÍCULO 5º

Están exentos de este impuesto, asimismo, los incrementos de valor correspondientes cuando la condición de sujeto pasivo recaiga sobre las siguientes personas o Entidades:

- a) El Estado y sus Organismos Autónomos de carácter administrativo.
- b) La Comunidad Autónoma de Valencia, la Provincia de Valencia, así como los Organismos Autónomos de carácter administrativo de todas las Entidades expresadas.
- c) El Municipio de la imposición y las Entidades locales integradas en el mismo o que formen parte de él, así como sus respectivos Organismos Autónomos de carácter administrativo.



d) Las instituciones que tengan la calificación de benéficas o benéfico-docentes.

e) Las Entidades gestoras de la Seguridad Social y de Mutualidades y Montepíos constituidas conforme a los previstos en la Ley 33/184, de 2 de agosto.

f) Las personas o Entidades a cuyo favor se halla reconocido la exención de Tratados o Convenios internacionales.

g) Los titulares de concesiones administrativas revertibles respecto de los terrenos afectos a las mismas.

h) La cruz Roja Española

CAPITULO III

SUJETOS PASIVOS

ARTÍCULO 6º

Tendrán la condición de sujetos pasivos de este impuesto:



a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, el adquirente del terreno o la persona en cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, a título oneroso, el transmitente del terreno o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

CAPITULO IV

BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 7º

1. La base imponible de este impuesto está constituida por el incremento real del valor de los terrenos de naturaleza urbana puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un período máximo de veinte años.

2. Para determinar el importe del incremento real a que se refiere el apartado anterior, se aplicará sobre el valor del terreno en el momento del devengo el porcentaje que corresponda en función del número de años durante los cuales se hubiese generado dicho incremento.



3. El porcentaje anteriormente citado será el que resulte de multiplicar el número de años expresado en el apartado 2 del presente artículo por el correspondiente porcentaje anual que será:

- a) Para los incrementos de valor generados en un período de tiempo comprendido entre uno y cinco años: 2.2%
- b) Para los incrementos de valor generados en un período de tiempo de hasta diez años: 2.0%
- c) Para los incrementos de valor generados en un período de tiempo de hasta quince años: 2.1%.
- d) Para los incrementos de valor generados en un período de tiempo de hasta veinte años: 2.2%

ARTÍCULO 8º

A los efectos de determinar el período de tiempo en que se genere el incremento de valor, se tomarán tan solo los años completos transcurridos entre la fecha de la anterior adquisición del terreno de que se trate o de la constitución o transmisión igualmente anterior de un derecho real de goce limitativo del dominio sobre el mismo y la producción del hecho imponible de este impuesto, sin que se tengan en consideración las fracciones de año.

En ningún caso el período de generación podrá ser inferior a un año.

ARTÍCULO 9º

En las transmisiones de terrenos de naturaleza urbana se considerará como valor de los mismos al tiempo del devengo de este impuesto el que tengan fijados en dicho momento a los efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

ARTÍCULO 10º

En la constitución y transmisión de derechos reales de goce, limitativos del dominio sobre terrenos, sobre terrenos de naturaleza urbana, el porcentaje



correspondiente se aplicará sobre la parte del valor definido en el artículo anterior que represente, respecto del mismo, el valor de los referidos derechos calculados según las siguientes reglas:

A) En el caso de constituirse un derecho de usufructo temporal su valor equivaldrá a un 2 por 100 del valor catastral del terreno por cada año de duración del mismo, sin que pueda exceder del 70 por 100 de dicho valor catastral.

B) Si el usufructo fuese vitalicio su valor, en el caso de que el usufructuario tuviese menos de veinte años, será equivalente al 70 por 100 del valor catastral del terreno, minorándose esta cantidad en un 1 por 100 por cada año que exceda de dicha edad, hasta el límite mínimo del 10 por 100 expresado valor catastral.

C) Si el usufructo se establece a favor de una persona jurídica por un plazo indefinido o superior a treinta años se considerará como una transmisión de la propiedad plena del terreno sujeta a condición resolutoria, y a su valor equivaldrá al 100 por 100 del valor catastral del terreno usufructazo.

D) Cuando se transmita un derecho de usufructo ya existente, los porcentajes expresados en las letras A), B) y C) anteriores se aplicará sobre el valor catastral del terreno al tiempo de dicha transmisión.

E) Cuando se transmita el derecho de nuda propiedad su valor será igual a la diferencia entre el valor catastral del terreno y el valor del usufructo, calculado este último según las reglas anteriores.

F) El valor de los derechos de uso y habitación será el que resulte de aplicar al 75/ por 100 del valor catastral de los terrenos sobre los que se constituyan tales derechos las reglas correspondientes a la valoración de los usufructos temporales o vitalicios según los casos.

G) En la constitución o transmisión de cualesquiera otros derechos reales de goce limitativos del dominio distintos de los enumerados en las letras A), B), C) D) y F) de este artículo y en el siguiente se considerará como valor de los mismos, a los efectos del impuesto:

a) El capital, precio o valor pactado al constituirlos, si fuese igual o mayor que el resultado de la capitalización al interés básico del Banco de España de su renta o pensión anual.



b) Este último, si aquél fuese menor.

ARTÍCULO 11º

En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno o del derecho a realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, el porcentaje correspondiente se aplicará sobre la parte del valor catastral que represente, respecto del mismo, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en vuelo o en subsuelo y la total superficie o volumen edificados una construidas aquéllas.

ARTÍCULO 12º

En los supuestos de expropiación forzosa el porcentaje correspondiente se aplicará sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno.

CAPITULO V

DEUDA TRIBUTARIA

ARTÍCULO 13º

La cuota de este impuesto será la resultante de aplicar a la base imponible del tipo del 21%.



BONIFICACIONES EN LA CUOTA

ARTÍCULO 14º

Gozarán de una bonificación de hasta el 99 por 100 las cuotas que se devenguen en las transmisiones que se realicen con ocasión de las operaciones de fusión o escisión de Empresas a que se refiere la Ley 76/1980, de 26 de diciembre, siempre que así se acuerde por el Ayuntamiento.

Si los bienes cuya transmisión dio lugar a la referida bonificación fuesen enajenados dentro de los cinco años siguientes a la fecha de fusión o escisión, el importe de dicha bonificación deberá ser satisfecho al Ayuntamiento respectivo, ello sin perjuicio del pago del impuesto que corresponda por la citada enajenación.

Tal obligación recaerá sobre la persona o Entidad que adquirió los bienes a consecuencia de la operación de fusión o escisión.

CAPÍTULO VI

DEVENGO

ARTÍCULO 15º

1. El impuesto devenga:

- a) Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.
- b) Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.



2. A los efectos de lo dispuesto en el apartado anterior se considerará como fecha de transmisión:

- a) En los actos o contratos entre vivos la del otorgamiento del documento público y, cuando se trate de documentos privados, la de su incorporación o inscripción en un Registro Público o la de su entrega a un funcionario público por razón de su oficio.
- b) En las transmisiones por causa de muerte, la del fallecimiento del causante.

ARTÍCULO 16º

1. Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre el mismo, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecha, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de cinco años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar las recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1295 del Código Civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del Impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.

2. Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratantes no procederá la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo Sujeto a tributación. Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación y el simple allanamiento a la demanda.

3. En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará el impuesto hasta que ésta se cumpla. Si la condición fuese resolutoria se exigirá el impuesto desde luego, a reserva, cuando la condición se cumpla, de hacer la oportuna devolución según la regla del apartado 1 anterior.

CAPITULO VII

GESTION DEL IMPUESTO



OBLIGACIONES MATERIALES Y FORMALES

ARTÍCULO 17º

1. Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar antes este Ayuntamiento declaración según el modelo determinado por le mismo contenido los elementos de la relación tributaria imprescindibles para practicar la liquidación procedente.

2. Dicha declaración deberá ser presentada en los siguientes plazos, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto:

- a) Cuando se trate de actos “inter vivos”, el plazo será de treinta días hábiles.
- b) Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de seis meses prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo.

3. Ala declaración se acompañaran los documentos en el que consten los actos o contratos que originan la imposición.

ARTÍCULO 18º

Las liquidaciones del impuesto se notificarán íntegramente a los sujetos pasivos con indicación del plazo de ingreso y expresión de los recursos procedentes.

ARTÍCULO 19º

Con independencia de lo dispuesto en el apartado primero del artículo 17 están igualmente obligados a comunicar al Ayuntamiento la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:

a) En los supuestos contemplados en la letra a) del artículo 6º de la presente Ordenanza, siempre que se hayan producido por negocio jurídico entre vivos, el donante o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En los supuestos contemplados en la letra b) de dicho artículo, el adquirente o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.



ARTÍCULO 20º

Asimismo, los Notarios estarán obligados a remitir al Ayuntamiento, dentro de la primera quincena de cada trimestre, relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos autorizados en el trimestre anterior, en los que se contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto, con excepción de los actos de última voluntad. También estarán obligados a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Lo prevenido en este apartado se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la Ley General Tributaria.

INSPECCIÓN Y RECAUDACIÓN

ARTÍCULO 21º

La inspección y recaudación del impuesto se realizarán de acuerdo con lo prevenido en la Ley General Tributaria y en las demás leyes del Estado reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.

INFRACCIONES Y SANCIONES

ARTÍCULO 22º

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias así como a la determinación de las sanciones que por las mismas correspondan en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la complementan y desarrollan.

DISPOSICION FINAL



La presente Ordenanza fiscal entrará en vigor el día de su publicación en el “Boletín Oficial de la Provincia” y comenzará a aplicarse a partir del día 1 de Enero de 1990, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.

Contra el acuerdo definitivo y Ordenanza indicados se podrá interponer recurso contencioso- administrativo en la forma y plazos que establecen las normas reguladoras de dicha Jurisdicción.